

新乡市审计局委托公有住房 5 套公开拍卖 处置公告

受新乡市审计局委托，我公司定于 2023 年 11 月 30 日 10 时在新乡市公共资源交易中心四楼竞价拍卖厅公开拍卖处置公有住房 5 套，现予以公告。

一、拍卖标的基本情况：

序号	位置	面积 m ²	起拍价（元）
1	西马小营 92-11#东楼 4 单元 6 层东户	72.04	188200
2	向阳新村夏区 9 号楼东五单元四层东户	65.6	209800
3	幸福里小区 11#楼东 2 单元六层东户	75.07	180900
4	向阳新村冬区 55#楼 4 单元 5 层西户	76.19	236800
5	红旗区和平路一巷 7 号楼 4 层东南户	66.26	292500
合计			1108200

二、对意向竞买人的要求及相关条件

1、拍卖标的均按实物现状拍卖，企业、自然人均可参加竞买活动。

2、竞买人参加拍卖须向新乡市公物拍卖行有限公司指定账户（开户行：中国建设银行新乡市区支行，账号：41001558710050002331）缴纳竞买保证金：单牌贰万元整，通牌伍万元整；单牌限两人进入拍卖会，通牌限四人进入拍卖会；单牌只能成交一套房屋，通牌可以成交多套房屋，不成交全额无息退还。

3、缴纳人必须与竞买人名称一致，缴纳保证金后获得参与竞买资格，竞买人未按规定缴纳保证金或逾期未缴纳保证金的，视为放弃竞买。

4、买受人在成交后3个工作日内向委托方指定账户全额缴纳成交价款及成交价5%的拍卖佣金（成交后佣金从保证金内扣除）。买受人须在委托方规定的期限内办理完标的的移交，否则视为放弃保证金。如不成交，竞买保证金于拍卖会后3个工作日内全额无息退还。

5、标的成交以后发生的所有费用均由买受人自行承担，买受人应认真对待标的移交中的安全问题并承担所引发的一切责任。

三、报名时间、地点及联系方式

1、报名时间：2023年11月22日—11月28日（工作日受理报名：上午9：00—11：00，下午15：00—17：00）（10月29日周日下午接受报名）

3、联系方式：

新乡市公物拍卖行有限公司

联系人：陈延玺 13937342743

四、集中展示时间及地点

1、时间：2023年11月22日——2023年11月28日（7天）

2、地点：标的所在地。

五、本次符合条件的意向竞买人参与竞买必须提供以下资料：
(均一式三份)

(一) 意向竞买人为单位的应提供：

- 1、营业执照复印件；
- 2、法人身份证复印件；
- 3、单位授权书
- 4、授权代理人身份证复印件；
- 5、保证金交款凭证。

(二) 意向竞买人为自然人的应提供：

- 1、身份证复印件；
- 2、保证金交款凭证。

新乡市公物拍卖行有限公司

2023 年 11 月 22 日